

**Ж.БАЛАСАГЫН АТЫНДАГЫ КЫРГЫЗ УЛУТТУК УНИВЕРСИТЕТИ**  
**ЮРИДИКАЛЫК ИНСТИТУТ**  
**КЫРГЫЗСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Ж.БАЛАСАГЫНА**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**  
**ГРАЖДАНДЫК ЖАНА ЭМГЕК УКУГУ КАФЕДРАСЫ**  
**КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА**

**«Граждандык укук»**  
**адистиги боюнча мамлекеттик сынактын болжолдуу**  
**суроолордун тизмеси**

**Перечень примерных вопросов для итогового государственного экзамена по профилю**  
**«Гражданское право»**  
**(магистратура)**

**«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»**

1. Понятие гражданского права и его принципы.
2. Понятие и структурные особенности гражданских правоотношений.
3. Субъекты гражданских правоотношений.
4. Методы гражданского права.
5. Понятие и виды гражданских правоотношений.
6. Имущественные отношения как предмет правового регулирования
7. Понятие личных неимущественных прав в гражданском праве.
8. Понятие науки гражданского права и его методология.
9. Структура и состав гражданского законодательства.
10. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
11. Дееспособность гражданина и его разновидности.
12. Понятие и признаки юридического лица.
13. Порядок образования юридического лица.
14. Учредительные документы и органы юридического лица.
15. Порядок реорганизации и ликвидации юридического лица.
16. Коммерческие организации и их виды.
17. Некоммерческие организации и их виды.
18. Понятие и виды объектов в гражданском праве.
19. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
20. Условия действительности сделок.
21. Недействительные сделки и их виды в гражданском праве.
22. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.
23. Основания прекращения права собственности и их характеристика.
24. Понятие и значение гражданско-правового договора.
25. Понятие, предмет и элементы договора купли-продажи.
26. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
27. Договор дарения и его особенности.
28. Договор ренты и его виды.
29. Понятие и существенные условия договора имущественного найма.
30. Договор финансовой аренды (лизинг).
31. Найм жилого помещения.
32. Договор подряда в гражданском праве Кыргызской Республики.
33. Понятие и содержание договора строительного подряда.
34. Договор займа: понятие, элементы, форма, виды.
35. Кредитный договор в гражданском праве Кыргызской Республики.
36. Договор поручения: юридическая природа.
37. Договор комиссии и его характеристика.
38. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг).
39. Договор доверительного управления имуществом.
40. Основания и условия деликтной ответственности.
41. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
42. Возмещение вреда, причиненного недостатками товаров, работ и услуг.

43. Особенности и проблемы возмещения морального вреда.
44. Понятие и содержание договора банковского вклада.
45. Сущность и особенности договора банковского счета.
46. Понятие и значение наследования в условиях рынка.
47. Основания наследования. Субъекты наследственных правоотношений.
48. Значение времени и места открытия наследования.
49. Понятие «недостойных» наследников.
50. Наследование по завещанию и его значение.
51. Недействительность завещания.
52. Наследование по закону. Круг наследников по закону.
53. Основания наследования по закону.
54. Проблемы приобретения наследства.

### **“ЖАРАНДЫК УКУКТУН АКТУАЛДУУ КӨЙГӨЙЛӨРҮ”**

1. Жарандык укуктун түшүнүгү жана принциптери.
2. Жарандык укуктук мамилелердин түшүнүгү жана структуралык өзгөчөлүктөрү.
3. Жарандык укуктук мамилелердин тараптары.
4. Граждандык укуктун методдору.
5. Жарандык укуктук мамилелердин түшүнүгү жана түрлөрү.
6. Мүлктүк мамилелер укуктук жөнгө салуунун предмети катары.
7. Жарандык укуктагы жеке мүлктүк эмес укуктардын түшүнүгү.
8. Жарандык укук түшүнүгү жана анын методологиясы.
9. Жарандык мыйзамдардын түзүмү жана курамы.
10. Граждандык укук мамилелеринин пайда болушунун, өзгөртүлүшүнүн жана токтотулушунун негиздери.
11. Граждандын укук жөндөмдүүлүгү жана анын түрлөрү.
12. Юридикалык жактын түшүнүгү жана мүнөздөмөлөрү.
13. Юридикалык жакты түзүүнүн тартиби.
14. Юридикалык жактын уюштуруу документтери жана органдары.
15. Юридикалык жакты кайра уюштуруунун жана жоюунун тартиби.
16. Коммерциялык уюмдар жана алардын түрлөрү.
17. Коммерциялык эмес уюмдар жана алардын түрлөрү.
18. Жарандык укуктагы объекттердин түшүнүгү жана түрлөрү.
19. Жарандык укукта бүтүмдөрдүн түшүнүгү жана түрлөрү.
20. Бүтүмдөрдүн жарактуулугунун шарттары.
21. Жарансыз бүтүмдөр жана алардын жарандык укуктагы түрлөрү.
22. Жарандык укуктарды ишке ашыруунун жана коргоонун мөөнөттөрү.
23. Менчик укугун токтотуунун негиздери жана алардын мүнөздөмөлөрү.
24. Жарандык келишимдин түшүнүгү жана мааниси.
25. Сатып алуу-сатуу келишиминин түшүнүгү, предмети жана элементтери.
26. Чекене сатып алуу-сатуу келишиминин түшүнүгү жана мүнөздөмөсү.
27. Белек келишими жана анын мүнөздөмөлөрү.
28. Аннуитеттик келишим жана анын түрлөрү.
29. Мүлктүк ижара келишиминин түшүнүгү жана маанилүү шарттары.
30. Финансылык ижара келишими (лизинг).
31. Турак жайды ижарага алуу.
32. Кыргыз Республикасынын жарандык укугу боюнча подряд келишими.
33. Курулуш келишиминин түшүнүгү жана мазмуну.
34. Карыз алуу келишими: түшүнүгү, элементтери, формасы, түрлөрү.
35. Кыргыз Республикасынын жарандык мыйзамдарында кредиттик келишим.
36. Тапшыруу келишими: юридикалык мүнөзү.
37. Комиссиянын келишими жана анын мүнөздөмөлөрү.
38. Комплекстүү бизнес лицензия келишими (франчайзинг).
39. Мүлктү ишенимдүү башкаруу келишими.
40. Деликттик милдеттенмелердеги жапа чегүүчүнүн күнөөсүнүн мааниси.
41. Граждандын өмүрүнө жана ден соолугуна келтирилген зыяндын ордун толтуруу.

42. Товарлардын, жумуштардын жана кызмат көрсөтүүлөрдүн жетишсиздигинен келтирилген зыяндын ордун толтуруу.
43. Өзгөчөлүктөрү жана моралдык зыяндын ордун толтуруу маселелери.
44. Түшүнүгү жана банктык аманат келишиминин мазмуну.
45. Негизи жана банк эсебинин келишиминин өзгөчөлүктөрү.
46. Мурастын рынок шарттарында түшүнүгү жана мааниси.
47. Мурастын негиздери. Мурастык укук мамилелеринин субъекттери.
48. Мурастын ачылышынын убактысы жана орду.
49. "Татыксыз" мураскорлор түшүнүгү.
50. Керээз боюнча мурас жана анын мааниси.
51. Керээздин жараксыздыгы.
52. Мыйзам боюнча мурас. Мыйзам боюнча мураскорлордун чөйрөсү.
53. Мыйзам боюнча мурастоонун негиздери.
54. Мурас алуу көйгөйлөрү.

### **«ЕВРАЗИЙСКОЕ ТРУДОВОЕ ПРАВО»**

1. Понятие и функции сравнительного трудового права;
2. Соотношение сравнительное трудового права, международного трудового права и евразийского трудового права;
3. Методы сравнительного трудового, международного и евразийского трудового права;
4. Основные этапы евразийской интеграции на постсоветском пространстве и те ключевые международные документы, с которыми связывается их начало.
5. Соотношение трудового права государств – членов ЕАЭС с евразийским трудовым правом;
6. Понятие и виды источников трудового права государств – членов ЕАЭС по первичному и вторичному характеру;
7. Понятие миграция и ее разновидности;
8. Классификация трудовой миграции;
9. Международные стандарты в области трудовой миграции
10. Соотношение между международно-правовыми актами по миграции СНГ и ЕАЭС;
11. Общая характеристика законодательным основам осуществления трудовой миграции в ЕАЭС;
12. Особенности законодательного регулирования трудовой миграции стран ЕАЭС;
13. Особенности правового статуса трудящегося государств – члена ЕАЭС;
14. Основные требования относительно ряда профессий при осуществлении трудовой деятельности в государстве – члене ЕАЭС;
15. Характерные признаки предмета трудового права в государствах – членах ЕАЭС;
16. Общественные отношения включаются в предмет трудового права в государствах – членах ЕАЭС;
17. Отличие отрасли трудового права в государствах – членах ЕАЭС от смежных отраслей национального права этих государств: гражданского, административного, право социального обеспечения;
18. Понятие и классификация источников трудового права стран ЕАЭС и их особенность;
19. Общая характеристика действующих трудовых кодексов в странах ЕАЭС.
20. Особенности судебной практики как источника трудового права в странах ЕАЭС;
21. Понятие, характеристика и значение понятийного аппарат трудового права стран ЕАЭС;
22. Система источников трудового права в странах ЕАЭС и в чем заключается ее особенности в указанных государствах.
23. Основные принципы социального партнерства в странах ЕАЭС.
24. Формы социального партнерства, предусмотренные в законодательстве стран ЕАЭС;
25. Характеристика роли государства в правовой модели социального партнерства в странах ЕАЭС;
26. Основные этапы коллективных переговоров по подготовке, заключения или изменению коллективного договора (соглашения), специфические особенности в странах ЕАЭС.
27. Система законодательства об обеспечении занятости и трудоустройству в странах ЕАЭС;
28. Общая характеристика понятия занятости и формы занятости, предусматриваемые ТК государств – членов ЕАЭС.
29. Общая характеристика политики обеспечения занятости в странах ЕАЭС;

30. Понятие трудового договора и его основные виды в соответствии с трудовыми кодексами стран ЕАЭС;
31. Порядок заключения трудового договора, предусмотренные трудовыми кодексами стран ЕАЭС;
32. Изменение трудового договора и основания его изменения согласно ТК стран ЕАЭС;
33. Понятие прекращения трудового договора и классификацию оснований его прекращений по ТК стран ЕАЭС;
34. Основания прекращения трудового договора по инициативе работодателя (нанимателя) по кодексам стран ЕАЭС;
35. Правовые гарантии и основания прекращения трудового договора предусматриваются ТК стран ЕАЭС;
36. Понятие заработной платы, основные существенные признаки заработной платы по законодательству стран ЕАЭС;
37. Составные части заработной платы;
38. Понятие гарантии оплаты труда;
39. Понятие минимального размера оплаты труда по законодательству стран ЕАЭС.
40. Общее и особенное в порядке установления, и выплаты заработной платы в странах ЕАЭС;
41. Понятие гарантии и компенсации по законодательству стран ЕАЭС.
42. Основные виды гарантий и компенсаций работника по законодательству стран ЕАЭС;
43. Понятие рабочего времени и его состав согласно ТК в странах ЕАЭС;
44. Виды рабочего времени предусматривается ТК в странах ЕАЭС;
45. Режим и учет рабочего времени согласно ТК в странах ЕАЭС;
46. Понятие временем отдыха и виды времени отдыха, установленные ТК государств – членов ЕАЭС;
47. Классификация и характеристика видов отпусков, предусмотренных ТК в странах ЕАЭС;
48. Понятие материальной ответственности, основания и условия ее наступления в соответствии с ТК государств – членов ЕАЭС.
49. Виды материальной ответственности работников за ущерб, причиненный работодателю (нанимателю), предусматриваются ТК государств – членов ЕАЭС;
50. Случаи материальной ответственности работодателя (нанимателя) перед работником, предусмотренные ТК государств – членов ЕАЭС;
51. Общая характеристика порядка привлечения работника к материальной ответственности и взыскания ущерба в соответствии ТК стран ЕАЭС;
52. Понятие дисциплинарной ответственности и виды дисциплинарной ответственности по ТК в странах ЕАЭС;
53. Порядок применения дисциплинарных взысканий ТК государств – членов ЕАЭС;
54. Понятие охраны труда в соответствии с ТК стран ЕАЭС;
55. Характеристика государственных нормативных требований охраны труда, установленные ТК в странах ЕАЭС.
56. Основные полномочия работника и работодателя в области охраны труда в соответствии с законодательством стран ЕАЭС;
57. Основные процедуры рассмотрения несчастных случаев, предусмотренные законодательством о труде в странах ЕАЭС;
58. Основные правила охраны труда женщин, несовершеннолетних и лиц с пониженной трудоспособностью по законодательству стран ЕАЭС.
59. Понятия и виды трудового спора по трудовому праву государств- членов ЕАЭС;
60. Органы рассматривающие индивидуальные трудовые споры в государствах – членах ЕАЭС;
61. Порядок разрешения индивидуальных трудовых споров в комиссиях по трудовым спорам (согласительных комиссиях) в государствах – членах ЕАЭС;
62. Особенности индивидуальных трудовых споров в судах государств – членов ЕАЭС;
63. Основания возникновения коллективных трудовых споров в государствах – членах ЕАЭС;
64. Порядок и лица, имеющие право выдвигать требования по коллективному трудовому спору;
65. Органы и процедуры разрешения коллективных трудовых споров в странах ЕАЭС;
66. Роль судебных органов в коллективных трудовых спорах;
67. Случаи и формы ограничения прав на проведение забастовки в государствах – членах ЕАЭС;
68. Отличия разрешения индивидуальных и коллективных трудовых споров в государствах – членов ЕАЭС.

## "ЕВРАЗИАЛЫК ЭМГЕК УКУГУ"

1. Салыштырмалуу эмгек мыйзамынын түшүнүгү жана функциялары;
2. Салыштырмалуу эмгек мыйзамдарынын, эл аралык эмгек мыйзамдарынын жана Евразия эмгек мыйзамдарынын катышы;
3. Салыштырмалуу эмгек методдору, эл аралык жана евразиялык эмгек укугу;
4. Постсоветтик мейкиндиктеги евразиялык интеграциянын негизги этаптары жана алардын башталышы менен байланышкан ушул эларалык документтер.
5. ЕАЭБ мүчө мамлекеттеринин эмгек мыйзамдарынын Евразия эмгек мыйзамдары менен өз ара байланышы;
6. ЕАЭБ мүчө мамлекеттеринин эмгек мыйзамдарынын булактары жана алардын баштапкы жана экинчи мүнөзү боюнча түрлөрү;
7. Миграция түшүнүгү жана анын түрлөрү;
8. Эмгек миграциясынын классификациясы;
9. Эмгек миграциясы жаатындагы эл аралык стандарттар
10. КМШ жана ЕАЭБ өлкөлөрүнүн миграциясы боюнча эл аралык укуктук актылардын ортосундагы байланыш;
11. ЕАЭБде эмгек миграциясынын мыйзамдык базасынын жалпы мүнөздөмөлөрү;
12. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек миграциясын мыйзамдуу жөнгө салуунун өзгөчөлүктөрү;
13. ЕАЭБ мүчө болгон мамлекеттин укуктук статусунун өзгөчөлүктөрү;
14. ЕАЭБ мүчө мамлекетинде эмгек ишмердүүлүгүн жүзөгө ашырууда бир катар кесиптерге негизги талаптар;
15. ЕАЭБ мүчө мамлекеттериндеги эмгек укугунун предметинин мүнөздөмөлөрү;
16. ЕАЭБге мүчө мамлекеттерде эмгек укугунун предметине кирген коомдук мамилелер;
17. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердеги эмгек укугунун тармагы менен ушул мамлекеттердин улуттук укуктарынын тийиштүү тармактарынын ортосундагы айырмачылык: жарандык, административдик, социалдык камсыздандыруу мыйзамдары;
18. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек мыйзамдарынын булактары жана алардын өзгөчөлүктөрү жөнүндө түшүнүк жана классификациясы;
19. ЕАЭБ өлкөлөрүндө иштеп жаткан эмгек кодексинин жалпы мүнөздөмөлөрү.
20. ЕАЭБ өлкөлөрүндө эмгек мыйзамдарынын булагы катары сот практикасынын өзгөчөлүктөрү;
21. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек мыйзамдарынын концептуалдык аппаратынын түшүнүгү, мүнөздөмөсү жана мааниси;
22. ЕАЭБ өлкөлөрүндөгү эмгек укук булактарынын тутуму жана анын ушул мамлекеттердеги өзгөчөлүктөрү.
23. ЕАЭБ өлкөлөрүндө социалдык өнөктөштүктүн негизги принциптери.
24. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдарында каралган социалдык өнөктөштүктүн формалары;
25. ЕАЭБ өлкөлөрүндө социалдык өнөктөштүктүн укуктук моделиндеги мамлекеттин ролун сүрөттөө;
26. Жамааттык келишимди (келишимди) даярдоо, түзүү же толуктоо жөнүндө ЕАЭБ өлкөлөрүндө мүнөздүү өзгөчөлүктөр.
27. ЕАЭБ өлкөлөрүндө жумуш менен камсыз кылуу жана жумуш менен камсыз кылуу боюнча мыйзамдар тутуму;
28. ЕАЭБ мүчө мамлекеттеринин ЕС тарабынан каралган жумуш менен камсыз кылуу түшүнүгүнүн жалпы мүнөздөмөлөрү жана иш формалары.
29. ЕАЭБ өлкөлөрүндө ишке орноштуруу саясатына жалпы мүнөздөмө;
30. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек кодексине ылайык эмгек келишиминин түшүнүгү жана анын негизги түрлөрү;
31. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек кодексинде каралган эмгек келишимин түзүүнүн тартиби;
32. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодексине ылайык эмгек келишимине өзгөртүү киргизүү жана аны өзгөртүү үчүн негиздер;
33. Эмгек келишимин токтотуу түшүнүгү жана ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодексинде аны токтотуунун негиздерин классификациялоо;
34. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн коддору боюнча жумуш берүүчүнүн (иш берүүчүнүн) демилгеси боюнча эмгек келишимин бузуунун негиздери;

35. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстеринде каралган укуктук кепилдиктер жана эмгек келишимин токтотуунун негиздери;
36. Эмгек акы түшүнүгү, ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдарына ылайык эмгек акынын негизги негизги белгилери;
37. Эмгек акы компоненттери;
38. Эмгекке акы төлөө түшүнүгү;
39. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдарына ылайык минималдуу эмгек акы түшүнүгү.
40. ЕАЭБ өлкөлөрүндө жалпы жана атайын эмгек акыны белгилөө жана төлөө тартиби;
41. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдарына ылайык кепилдик жана компенсация түшүнүгү.
42. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдары боюнча кызматкерге кепилдиктердин жана компенсациялардын негизги түрлөрү;
43. ЕАЭБ өлкөлөрүндө Эмгек кодексине ылайык жумуш убактысынын түшүнүгү жана анын курамы;
44. ЕАЭБ өлкөлөрүндө Эмгек кодекси тарабынан каралган жумуш убактысынын түрлөрү;
45. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстерине ылайык иш убактысынын режими жана эсеби;
46. Эс алуу убактысы түшүнүгү жана ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин Эмгек кодекстеринде белгиленген эс алуу убактысынын түрлөрү;
47. ЕАЭБ өлкөлөрүндө Бажы кодексинде каралган майрамдардын түрлөрүн классификациялоо жана мүнөздөө;
48. ЕАЭБ мүчө мамлекеттеринин Эмгек кодексине ылайык жоопкерчилик түшүнүгү, анын келип чыгышынын негиздери жана шарттары.
49. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин Эмгек кодекстеринде каралган кызматкердин иш берүүчүгө келтирилген зыян үчүн материалдык жоопкерчилигинин түрлөрү;
50. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин Эмгек кодекстеринде каралган иш берүүчүнүн кызматкер алдындагы материалдык жоопкерчилик учурлары;
51. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстерине ылайык кызматкерди материалдык жоопкерчиликке тартуу жана зыянды өндүрүү тартибинин жалпы мүнөздөмөсү;
51. Тартиптик жоопкерчилик түшүнүгү жана ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстери боюнча тартиптик жоопкерчиликтин түрлөрү;
52. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин Эмгек кодекстери боюнча тартиптик жазаларды колдонуу тартиби.
53. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин Эмгек кодекстери боюнча тартиптик жазаларды колдонуу тартиби;
54. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстерине ылайык эмгекти коргоо түшүнүгү;
55. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн Эмгек кодекстеринде белгиленген эмгекти коргоонун мамлекеттик ченемдик талаптарынын мүнөздөмөсү;
56. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдарына ылайык эмгекти коргоо чөйрөсүндөгү кызматкердин жана иш берүүчүнүн негизги ыйгарым укуктары;
57. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн эмгек жөнүндөгү мыйзамдарында каралган кырсыктарды кароонун негизги жол-жоболору;
58. ЕАЭБ өлкөлөрүнүн мыйзамдары боюнча аялдардын, жашы жете электердин жана эмгекке жөндөмдүүлүгү төмөндөгөн адамдардын эмгегин коргоонун негизги эрежелери;
59. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин эмгек укугу боюнча эмгек талаш-тартыштарынын түшүнүктөрү жана түрлөрү;
60. ЕАЭБге мүчө мамлекеттерде жекече эмгек талаш-тартыштарын караган органдар;
61. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердеги эмгек талаш-тартыштары боюнча комиссияларда (макулдашуу комиссияларында) жекече эмгек талаш-тартыштарын чечүүнүн тартиби;
62. ЕАЭБге мүчө мамлекеттердин сотторунда жекече эмгек талаш-тартыштарынын өзгөчөлүктөрү;
63. ЕАЭБге мүчө мамлекеттерде жамааттык эмгек талаш-тартыштарынын келип чыгуу негиздери;
64. Жамааттык эмгек талаш-тартышы боюнча талаптарды коюуга укуктуу болгон жактар жана анын тартиби;
65. ЕАЭБ өлкөлөрүндө жамааттык эмгек талаш-тартыштарын чечүүчү органдар жана жол-жоболор;
66. Жамааттык эмгек талаш-тартыштарында сот органдарынын ролу;
67. ЕАЭБге мүчө мамлекеттерде иш таштоого болгон укуктарды чектөөнүн учурлары жана формалары;

68. ЕАЭБге мүчө мамлекеттерде жекече жана жамааттык эмгек талаш-тартыштарын чечүүнүн айырмачылыктары.

### «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА»

1. Аренда и субаренда земельных участков.
2. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
3. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
4. Государственная собственность на землю: история и современность.
5. Государственный земельный кадастр и мониторинг земель в Кыргызской Республике.
6. Гражданско-правовой оборот земельных долей и земельных участков сельскохозяйственного назначения.
7. Договор аренды лесных участков.
8. Защита земельных прав.
9. Земельное законодательство Кыргызской Республики: проблемы и пути совершенствования.
10. Актуальные проблемы в сфере земель сельскохозяйственного назначения в КР.
11. Актуальные проблемы в сфере земель населенных пунктов в КР
12. Актуальные проблемы в сфере земель лесного фонда в КР
13. Актуальные проблемы в сфере земель водного фонда в КР
14. Земельные платежи: правовое регулирование.
15. Земельные права и обязанности граждан.
16. Земельные правонарушения: понятия и виды.
17. Земельные споры, разрешаемые судами общей юрисдикции.
18. Землеустройство и землеустроительный процесс.
19. Ипотека (залог) земельных участков.
20. Конституционные основы земельного права.
21. Контроль за использованием и охраной земель.
22. Купля-продажа земельных участков.
23. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
24. Принципы земельного права и их реализация на практике.
25. Земельная реформа в Кыргызской Республике.
26. Правовой режим земельных участков: теория и практика.
27. Частная собственность на землю: история и современность.
28. Особенности и виды земель запаса. Специальный земельный запас
29. Проблемы приватизации земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений.
30. Проблемы приватизации земельных участков обладателями права постоянного (бессрочного) пользования.
31. Проблемы перевода земельных участков из одной категории в другую.
32. Гарантии прав граждан и юридических лиц при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд: теория и практика.
33. Земельные доли: теория и практика.
34. Анализ практики судов по спорам, связанным с приватизацией земельных участков.
35. Анализ практики судов по спорам, связанным с арендой земельных участков.
36. Анализ судебной практики по спорам, вытекающим из самовольного захвата земельных участков.
37. Анализ практики судов общей юрисдикции по разрешению земельных споров.
38. Понятие земельного фонда и категории земель.
39. Разрешение земельных споров.
40. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
41. Субъекты и формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
42. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения в пользование и в собственность.
43. Передача земель сельскохозяйственного назначения в пользование и в собственность.
44. Особенности в регламентации прав и обязанностей собственников, пользователей и арендаторов по использованию сельскохозяйственных земель.
45. Земля сельскохозяйственного назначения как объект купли-продажи.
46. Земля сельскохозяйственного назначения как объект аренды.
47. Земля сельскохозяйственного назначения как объект мены, дарения, наследования.

48. Земля сельскохозяйственного назначения как объект залога (ипотеки).
49. Ограничения в отношении субъектов земель сельскохозяйственного назначения в Кыргызской Республике.
50. Правовой режим земель населенных пунктов.
51. Понятие и состав земель населенных пунктов.
52. Рациональное использование земель населенных пунктов. Специфика управления землями населенных пунктов.
53. Правомочия органов местного самоуправления (айыл окмоттору, городских управ, мэрий, местных кенешей) и местных государственных администраций (районных и областных государственных администраций) по управлению землями населенных пунктов.
54. Правовой режим земель промышленности.
55. Правовой режим земель транспорта.
56. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.
57. Режим земель природно-заповедного фонда. Земли природных заповедников.
58. Земли национальных и природных парков.
59. Земли государственных природных заказников.
60. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
61. Понятие и общая характеристика земель водного фонда.
62. Особенности использования земель водного фонда. Цели использования водных объектов.
63. Государственное управление в области использования и охраны вод.
64. Граждане как субъекты права водопользования.
65. Правовой режим земель водного фонда
66. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
67. Особенности управления земель лесного фонда.
68. Право собственности на лес и земли лесного фонда.
69. Государственное управление и регулирование в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.
70. Граждане как субъекты права лесопользования.
71. Правовой режим земель лесного фонда.
72. Понятие и общая характеристика земель запаса. Особенности управления земель запаса.

### **«ЖЕР УКУГУНУН АКТУАЛДУУ КӨЙГӨЙЛӨРҮ»**

1. Жер участкакорун ижарага берүү жана субижара (субаренда) мамилелери.
2. Жер участкакорун акысыз мөөнөттүү пайдалануу укугу.
3. Жер мыйзамдарын бузуу натыйжасында келтирилген зыянын ордун толтуруу маселелери.
4. Жерге мамлекеттик менчик: тарыхый өнүгүүсү жана азыркы абалы.
5. Кыргыз Республикасындагы мамлекеттик жер кадастры жана жер мониторингинин укуктук негиздери.
6. Айыл чарба багытындагы жер үлүштөрүнүн жана жер участкакорунун жарандык-укуктук жүгүртүлүшү.
7. Токой участкакорун ижарага берүү келишиминин укуктук мүнөздөмөсү.
8. Жер укуктарын коргоонун укуктук механизмдери.
9. Кыргыз Республикасынын жер мыйзамдары: негизги көйгөйлөрү жана өркүндөтүү жолдору.
10. Кыргыз республикасында айыл чарба багытындагы жерлерди пайдалануунун актуалдуу укуктук көйгөйлөрү.
11. Кыргыз Республикасында калктуу конуштардын жерлери чөйрөсүндөгү актуалдуу көйгөйлөр.
12. Кыргыз Республикасында токой фондунун жерлери чөйрөсүндөгү актуалдуу көйгөйлөр.
13. Кыргыз Республикасында суу фондунун жерлери чөйрөсүндөгү актуалдуу көйгөйлөр.
14. Жер төлөмдөрү: укуктук жөнгө салуу.
15. Жарандардын жерге болгон укуктары жана милдеттери.
16. Жер укук бузуулары: түшүнүгү жана түрлөрү.
17. Жалпы юрисдикциядагы соттор тарабынан каралуучу жер талаштары.
18. Жерге жайгаштыруу жана жерге жайгаштырып куруу процесси.
19. Жер участкакорунун ипотекасы (кепилдиги).
20. Жер укугунун конституциялык негиздери.
21. Жерлерди пайдаланууну жана коргоону контролдоо.

22. Жер участкакторун алып-сатуу.
23. Жер укугунун башка укук тармактары менен өз ара байланышы.
24. Жер укугунун принциптери жана алардын практикада ишке ашырылышы.
25. Кыргыз Республикасындагы жер реформасы.
26. Жер участкакторунун укуктук режими: теориясы жана практикасы.
27. Жерге жеке менчик: тарыхы жана азыркы абалы.
28. Запастык жерлердин өзгөчөлүктөрү жана түрлөрү. Өзгөчө запастык жерлер.
29. Имараттардын, курулмалардын жана түзүлүштөрдүн менчик ээлери тарабынан жер участкакторун менчиктештирүү көйгөйлөрү.
30. Туруктуу (мөөнөтсүз) пайдалануу укугуна ээ болгон жактар тарабынан жер участкакторун менчиктештирүү көйгөйлөрү.
31. Жер участкакторун бир категориядан экинчи категорияга өткөрүүнүн көйгөйлөрү.
32. Мамлекеттик жана муниципалдык муктаждыктар үчүн жер участкактору алынган учурда жарандардын жана юридикалык жактардын укуктарынын кепилдиктери: теориясы жана практикасы.
33. Жер үлүштөрү: теориясы жана практикасы.
34. Жер участкакторун менчиктештирүүгө байланыштуу талаштар боюнча сот практикасын талдоо.
35. Жер участкакторун ижарага берүүгө байланыштуу талаштар боюнча сот практикасын талдоо.
36. Жер участкакторун өз алдынча басып алуудан келип чыккан талаштар боюнча сот практикасын талдоо.
37. Жер талаштарын чечүү боюнча жалпы юрисдикциядагы соттордун практикасын талдоо.
38. Жер фонду түшүнүгү жана жерлердин категориялары.
39. Жер талаштарын чечүү.
40. Айыл чарба багытындагы жерлердин түшүнүгү жана курамы.
41. Айыл чарба багытындагы жерлерди пайдалануунун субъекттери жана формалары.
42. Айыл чарба багытындагы жерлерди пайдаланууга жана менчикке берүү.
43. Айыл чарба багытындагы жерлерди пайдаланууга жана менчикке өткөрүү.
44. Айыл чарба жерлерин пайдаланууда менчик ээлери, колдонуучулар жана ижарачылар укуктары менен милдеттерин жөнгө салуунун өзгөчөлүктөрү.
45. Айыл чарба багытындагы жерлерди алып-сатуу объекти катары колдонуу.
46. Айыл чарба багытындагы жерлерди ижарага берүү объекти катары колдонуу.
47. Айыл чарба багытындагы жерлерди алмашуу, белек катары берүү жана мурас катары өткөрүү объекти катары колдонуу.
48. Айыл чарба багытындагы жерлерди кепилдик (ипотека) объекти катары колдонуу.
49. Кыргыз Республикасында айыл чарба багытындагы жерлердин субъекттерине коюлган чектөөлөр.
50. Калктуу конуштардын жерлеринин укуктук режими.
51. Калктуу конуштардын жерлеринин түшүнүгү жана курамы.
52. Калктуу конуштардын жерлерин рационалдуу пайдалануу. Калктуу конуштардын жерлерин башкаруунун өзгөчөлүктөрү.
53. Калктуу конуштардын жерлерин башкаруу боюнча жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын (айыл өкмөттөрү, шаар башкармалыктары, мэриялар, жергиликтүү кеңештер) жана жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын (райондук жана облустук мамлекеттик администрациялар) укуктук ыйгарым укуктары.
54. Өндүрүш багытындагы жерлердин укуктук режими.
55. Транспорт багытындагы жерлердин укуктук режими.
56. Өзгөчө корголуучу табигый аймактардын жерлеринин түшүнүгү.
57. Табигый заповедниктер фондунун жерлеринин режими. Табигый заповедниктердин жерлери.
58. Улуттук жана табигый парктардын жерлери.
59. Мамлекеттик табигый заказниктердин жерлери.
60. Өзгөчө корголуучу табигый аймактардын жерлеринин укуктук режими.
61. Суу фондунун жерлеринин түшүнүгү жана жалпы мүнөздөмөсү.
62. Суу фондунун жерлерин пайдалануунун өзгөчөлүктөрү. Суу объекттерин пайдалануу максаттары.
63. Сууну пайдалануу жана коргоо чөйрөсүндөгү мамлекеттик башкаруу.
64. Жарандар сууну пайдалануу укугунун субъекттери катары.
65. Суу фондунун жерлеринин укуктук режими.

66. Токой фондунун жерлеринин түшүнүгү жана жалпы мүнөздөмөсү.
67. Токой фондунун жерлерин башкаруунун өзгөчөлүктөрү.
68. Токой жана токой фондунун жерлери боюнча менчик укугу.
69. Токойлорду жана токой фондунун жерлерин пайдалануу, коргоо, сактоо жана калыбына келтирүү чөйрөсүндөгү мамлекеттик башкаруу жана жөнгө салуу.
70. Жарандар токойду пайдалануу укугунун субъекттери катары.
71. Токой фондунун жерлеринин укуктук режими.
72. Запастык жерлердин түшүнүгү жана жалпы мүнөздөмөсү. Запастык жерлерди башкаруунун өзгөчөлүктөрү.