

Ж.БАЛАСАГЫН АТЫНДАГЫ КЫРГЫЗ УЛУТТУК УНИВЕРСИТЕТИ
ЮРИДИКАЛЫК ИНСТИТУТ
КЫРГЫЗСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Ж.БАЛАСАГЫНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНДЫК ЖАНА ЭМГЕК УКУГУ КАФЕДРАСЫ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА

«Граждандык укук»
адистиги боюнча мамлекеттик сынактын болжолдуу
суроолордун тизмеси
Перечень примерных вопросов для итогового государственного экзамена по профилю
«Гражданское право»
(Бакалавр)

«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (ЧАСТЬ ОБЩАЯ)

1. Понятие, предмет, система гражданского права.
2. Принципы гражданского права.
3. Структура и состав гражданского законодательства Кыргызской Республики.
4. Понятие и элементы гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения гражданских правоотношений (юридические факты).
7. Понятие и виды личных неимущественных прав.
8. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
9. Государство как субъект гражданского права.
10. Понятие и признаки юридических лиц.
11. Виды юридических лиц.
12. Правоспособность и дееспособность юридических лиц.
13. Возникновение (образование) юридических лиц.
14. Хозяйственные товарищества и общества как юридические лица.
15. Некоммерческие организации как юридические лица.
16. Реорганизация, ликвидация юридических лиц.
17. Правоспособность и дееспособность граждан. Их содержание.
18. Объекты гражданских прав.
19. Понятие и юридическая классификация вещей.
20. Ценные бумаги – как объекты гражданских прав.
21. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
22. Форма сделок.
23. Условия действительности сделок.
24. Недействительность сделок и их правовые последствия.
25. Собственность и право собственности. Содержание права собственности.
26. Основания возникновения права собственности.
27. Формы и виды права собственности.
28. Право государственной и муниципальной собственности.
29. Право общей собственности и его виды.
30. Понятие и виды вещных прав.
31. Приобретение и прекращение права собственности.
32. Защита права собственности и других вещных прав.
33. Понятие, виды и правила исчисления сроков в гражданском праве.
34. Исковая давность.
35. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
36. Гражданско-правовой договор в современных условиях.
37. Заключение договоров.
38. Виды договоров.
39. Содержание и форма договора.
40. Понятие и содержание обязательств.

41. Система обязательств.
42. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
43. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
44. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
45. Представительство и доверенность.

“ГРАЖДАНДЫК УКУК” (ЖАЛПЫ БӨЛҮГҮ)

1. Гражданлык укуктун түшүнүгү, предмети жана тутуму.
2. Гражданлык укуктун принциптери.
3. Кыргыз Республикасынын Гражданлык мыйзамынын түзүмү жана курамы.
4. Гражданлык укуктагы мамилелердин түшүнүгү жана элементтери.
5. Гражданлык укуктук мамилелердин түрлөрү.
6. Гражданлык мамилелердин (юрдикалык фактылар) пайда болушунун негиздери.
7. Жеке мүлк эмес укуктардын түшүнүгү жана түрлөрү.
8. Жарандык укуктук мамилелердин субъекттери жана объекттери..
9. Мамлекет жарандык укуктун субъекти катары.
10. Юридикалык жактардын түшүнүгү жана белгилери.
11. Юридикалык жактардын түрлөрү.
12. Юридикалык жактардын укук жөндөмдүүлүгү жана иш жөндөмдүүлүгү.
13. Юридикалык жактардын келип чыгышы (түзүлүшү).
14. Чарбалык шериктештиктер жана коомдор юридикалык жак катары.
15. Коммерциялык эмес уюмдар юридикалык жак катары.
16. Юридикалык жактардын кайра уюштурулушу жана жоюлушу.
17. Жарандардын укукка жөндөмдүүлүгү жана аракетке жөндөмдүүлүгү. Алардын мазмуну.
18. Гражданлык укуктардын объекттери.
19. Буюмдардын укуктары түшүнүгү жана юридикалык классификациясы.
20. Баалуу кагаздар гражданлык укуктун объектиси катары.
21. Гражданлык укуктагы бүтүм түшүнүгү жана түрлөрү.
22. Бүтүмдөрдүн формасы.
23. Бүтүмдөрдүн жарактуулугунун шарттары.
24. Бүтүмдүн жараксыздыгы жана анын укуктук кесепеттери.
25. Менчик жана менчик укугу. Менчик укугунун мазмуну.
26. Менчик укугунун келип чыгуу негиздери.
27. Менчик укуктун түрлөрү жана формалары.
28. Мамлекеттик жана муниципалдык менчик укугу.
29. Жалпы менчик укугу жана анын түрлөрү.
30. Гражданлык укукта буюм түшүнүгү жана түрлөрү.
31. Менчик укугуна ээ болуу жана аны токтотуу.
32. Менчик укугун жана башка буюмдук укуктарды коргоо.
33. Жарандык укуктагы мөөнөттөрдүн түшүнүгү, түрлөрү жана аларды эсептөө эрежелери.
34. Доо коюу мөөнөтү.
35. Жарандык-укуктук жоопкерчиликтин негиздери жана шарттары.
36. Азыркы шарттардагы гражданлык-укуктук келишим.
37. Келишимдин түзүлүшү.
38. Келишимдердин түрлөрү.
39. Келишимдин мазмуну жана формасы.
40. Милдеттенмелердин түшүнүгү жана мазмуну.
41. Милдеттенмелердин системасы.
42. Мүлктү башка бирөөнүн мыйзамсыз ээлигинен кайтарып алуу жөнүндө доо (виндикациялык доо).

43. Ээликтен ажыратууга байланыштуу болбогон укук бузууларды четтетүү жөнүндө доо (негатордук доо).
44. Милдеттенмелерди аткарууну камсыз кылуу ыкмалары түшүнүгү жана түрлөрү.
45. Өкүлчүлүк жана ишеним кат.

«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (ЧАСТЬ ОСОБЕННАЯ)

1. Понятие обязательств по отчуждению имущества.
2. Понятие, предмет, существенные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
5. Понятие и элементы договора поставки товаров.
6. Понятие и особенности договора энергоснабжения.
7. Понятие и особенности договора продажи предприятия.
8. Договор мены.
9. Договор дарения и его особенности.
10. Юридическая природа договора аренды и его виды.
11. Понятие и существенные условия договора имущественного найма.
12. Содержание и виды договора имущественного найма (аренды).
13. Прокат и его особенности.
14. Понятие и виды договора аренды транспортных средств.
15. Аренда зданий и сооружений.
16. Особенности аренды предприятий.
17. Договор финансовой аренды (лизинг).
18. Понятие и содержание договора ссуды.
19. Договор подряда и его особенности.
20. Права и обязанности сторон по договору подряда.
21. Бытовой подряд.
22. Понятие и содержание договора строительного подряда.
23. Понятие и особенности договора возмездного оказания услуг.
24. Правовое регулирование договора перевозки.
25. Понятие и содержание договора займа.
26. Кредитный договор. Юридическая природа.
27. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
28. Понятие и содержание договора банковского вклада.
29. Понятие договора банковского счета.
30. Общая характеристика договора поручения.
31. Понятие, субъекты содержание договора комиссии.
32. Понятие агентского договора.
33. Договор доверительного управления имуществом.
34. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг).
35. Договор хранения и его особенности.
36. Понятие, значения страхования. Основные понятия страхования.
37. Виды и формы страхования.
38. Договорные обязательства по совместной деятельности: простое товарищество.
39. Средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг.
40. Общие положения о возмещении вреда.
41. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
42. Ответственность юридического лица, гражданина за вред причиненный его работником.
43. Понятие и значение наследования.
44. Наследование по завещанию. Общие правила о форме завещания.
45. Наследования по закону. Круг наследников по закону

“ГРАЖДАНДЫК УКУК” (ӨЗГӨЧӨ БӨЛҮГҮ)

1. Мүлктү ажыратуу боюнча милдеттенмелердин түшүнүгү.
2. Соода-сатык келишиминин түшүнүгү, предмети, олуттуу шарттары.
3. Соода-сатык келишими боюнча тараптардын укуктары жана милдеттери.
4. Чекене соода-сатык келишиминин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
5. Товарларды жеткирүү (поставка) келишиминин түшүнүгү жана элементтери.
6. Энергия менен камсыздоо келишиминин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
7. Ишкананы сатуу келишиминин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
8. Алмашуу келишими.
9. Тартуулоо келишими жана анын өзгөчөлүктөрү.
10. Рента келишиминин юридикалык табияты жана анын түрлөрү.
11. Мүлктүк жалдоо келишиминин түшүнүгү жана маанилүү шарттары.
12. Мүлктүк жалдоо (ижарага алуу) келишиминин мазмуну жана түрлөрү.
13. Күрөө (прокат) жана анын өзгөчөлүктөрү.
14. Транспорт каражаттарын ижарага берүү келишиминин түшүнүгү жана түрлөрү.
15. Имараттарды жана курулуштарды ижарага алуу.
16. Ишканаларды ижарага берүү өзгөчөлүктөрү.
17. Каржылык ижара (лизинг) келишими.
18. Ссуда келишиминин түшүнүгү жана мазмуну.
19. Подряд келишими жана анын өзгөчөлүктөрү.
20. Тараптардын подряд келишими боюнча укуктары жана милдеттери
21. Турмуш-тиричилик подряды.
22. Курулуш подрядынын келишими түшүнүгү жана мазмуну.
23. Акы төлөп берүү кызмат келишиминин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
24. Жүк ташуу келишимин укуктук жөнгө салуу.
25. Займ келишиминин түшүнүгү жана мазмуну.
26. Кредиттик келишим. Юридикалык табияты.
27. Акчаны талап кылуу укугун берүү менен финансылоо келишими (факторинг).
28. Банктык аманат келишиминин түшүнүгү жана мазмуну.
29. Банктык эсеп келишими жөнүндө түшүнүгү.
30. Тапшырма келишиминин жалпы мүнөздөмөсү.
31. Комиссия келишиминин түшүнүгү, субъекттери жана мазмуну.
32. Агенттик келишимдин түшүнүгү.
33. Мүлктү ишенимдүү башкаруу келишими.
34. Комплекстүү ээлик кылуу ишкердик лицензиясынын келишими (франчайзинг).
35. Сактоо келишими жана анын өзгөчөлүктөрү.
36. Камсыздандыруунун түшүнүгү жана мааниси. Камсыздандыруунун негизги түшүнүктөрү.
37. Камсыздандыруунун түрлөрү жана формалары.
38. Биргелешкен ишмердүүлүк боюнча келишимдик милдеттенмелер: жөнөкөй шериктештик.
39. Граждандык карым-катнашка катышуучулардын буюмдарды, товарларды жана кызмат көрсөтүүлөрдү жекече түргө өткөрүү каражаттары
40. Зыяндын ордун толтуруу жөнүндө жалпы жоболор.
41. Алгачкы текшерүү, алдын ала тергөө, прокуратура жана сот органдарынын мыйзамсыз аракетинен улам келтирилген зыян үчүн жоопкерчилик
42. Юридикалык жактын, жарандын анын кызматкери келтирген зыян үчүн жоопкерчилиги.
43. Мурас түшүнүгү жана мааниси.
44. Керээз боюнча мурастоо Керээздин формасы жөнүндө жалпы эрежелер.
45. Мыйзам боюнча мурастоо. Мыйзам боюнча мураскорлордун чөйрөсү.

«ТРУДОВОЕ ПРАВО»

1. Предмет трудового права и его основные признаки.
2. Метод трудового права, его признаки и особенности.
3. Система трудового права.
4. Отграничение трудового права от смежных отраслей права.

5. Основные принципы правового регулирования трудовых отношений и иных, непосредственно связанных с ними отношений.
6. Трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права.
7. Регулирование трудовых отношений и иных, непосредственно связанных с ними отношений в договорном порядке.
8. Действие законов и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, по кругу лиц, во времени и в пространстве.
9. Понятие и характеристика трудового правоотношения
10. Содержание и основание возникновения трудового правоотношения
11. Стороны трудовых отношений, их основные права и обязанности.
12. Понятие, система, формы, стороны и основные принципы социального партнёрства.
13. Комиссии по регулированию социально – трудовых отношений.
14. Коллективные переговоры, порядок их ведения и урегулирование разногласий.
15. Коллективный договор, его действие, содержание, структура, порядок разработки и его заключения.
16. Соглашение, его действие, содержание, структура, порядок разработки и его заключения.
17. Участие работников в управлении организацией.
18. Ответственность сторон социального партнёрства.
19. Понятие, содержание, срок и стороны трудового договора.
20. Срочный трудовой договор.
21. Условия и формы заключения трудового договора.
22. Условия и формы изменения трудового договора.
23. Общие основания прекращения трудового договора.
24. Расторжение трудового договора по соглашению сторон.
25. Расторжение срочного трудового договора.
26. Расторжение трудового договора по инициативе работника (по собственному желанию).
27. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.
28. Расторжение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
29. Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных ТК КР или иным законом обязательных правил при заключении трудового договора.
30. Понятие рабочего времени, его виды и регулирование.
31. Режим рабочего времени, порядок его установления и учёта.
32. Понятие и виды времени отдыха, отпуска.
33. Перерывы в работе, выходные и нерабочие дни.
34. Отпуска, их виды, порядок предоставления, исчисление и оплата.
35. Основные понятия, государственные гарантии, формы оплаты труда.
36. Понятие заработной платы, системы и методы её регулирования.
37. Порядок, место и сроки выплаты заработной платы.
38. Ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику.
39. Оплата труда в иных случаях выполнения работы в условиях, отклоняющихся от нормальных.
40. Оплата труда за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.
41. Оплата труда в выходные и праздничные нерабочие дни.
42. Оплата труда в ночное время.
43. Нормирование труда, введение, замена и пересмотр норм труда.
44. Гарантии при направлении работников в служебные командировки.
45. Гарантии и компенсации работникам, привлекаемым к исполнению государственных или общественных обязанностей.
46. Гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением.
47. Гарантии и компенсации работникам, связанные с расторжением трудового договора.
48. Дисциплина труда и трудовой распорядок организации.
49. Дисциплинарные взыскания, порядок их применения и снятия.
50. Требования охраны труда, организация охраны труда.
51. Обеспечение прав работников на охрану труда.
52. Материальная ответственность работодателя перед работником.
53. Материальная ответственность работника, её виды и пределы.

54. Особенности регулирования труда женщин.
55. Особенности регулирования труда работников в возрасте до восемнадцати лет.
56. Особенности регулирования труда работников работающих посовместительству.
57. Особенности регулирования труда работников, заключающих трудовой договор на срок до двух месяцев.
58. Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом.
59. Особенности регулирования труда работников, работающих у работодателей – физических лиц.
60. Особенности регулирования труда работников транспорта.
61. Особенности регулирования труда педагогических работников.
62. Государственный надзор и контроль, за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов.
63. Защита трудовых прав работников профессиональными союзами и самозащита трудовых прав.
64. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров.
65. Рассмотрение коллективных трудовых споров.

" ЭМГЕК УКУК»

1. Эмгек укугунун предмети жана анын негизги белгилери.
2. Эмгек укугунун методу, анын белгилери жана өзгөчөлүктөрү.
3. Эмгек укугу системасы.
4. Эмгек укугун чектеш укук тармактарынан айырмалоо.
5. Эмгек мамилелерин жана алар менен түздөн-түз байланышкан башка мамилелерди укуктук жөнгө салуунун негизги принциптери.
6. Эмгек мыйзамдары жана эмгек укугунун ченемдерин камтыган башка ченемдик укуктук актылар.
7. Эмгек мамилелерин жана алар менен түздөн-түз байланышкан башка мамилелерди келишимдик тартипте жөнгө салуу.
8. Эмгек укугунун ченемдерин камтыган мыйзамдардын жана башка ченемдик укуктук актылардын адамдардын чөйрөсү боюнча, убакыт боюнча жана мейкиндиктеги колдонулушу.
9. Эмгектик укук мамилелеринин түшүнүгү жана мүнөздөмөсү.
10. Эмгектик укук мамилелеринин мазмуну жана келип чыгуу негиздери.
11. Эмгек мамилелеринин тараптары, алардын негизги укуктары жана милдеттери.
12. Социалдык өнөктөштүктүн түшүнүгү, системасы, формалары, тараптары жана негизги принциптери.
13. Социалдык-эмгек мамилелерин жөнгө салуу боюнча комиссиялар.
14. Жамааттык сүйлөшүүлөр, аларды жүргүзүү тартиби жана пикир келишпестиктерди жөнгө салуу.
15. Жамааттык келишим, анын аракетин, мазмуну, түзүлүшү, иштеп чыгуунун жана аны түзүүнүн тартиби.
16. Макулдашуу, анын колдонулушу, мазмуну, түзүлүшү, иштеп чыгуунун жана аны түзүүнүн тартиби.
17. Кызматкерлердин уюмду башкарууга катышуусу.
18. Социалдык өнөктөштүктүн тараптарынын жоопкерчилиги.
19. Эмгек келишиминин түшүнүгү, мазмуну, мөөнөтү жана тараптары.
20. Мөөнөттүү эмгек келишими.
21. Эмгек келишимин түзүүнүн шарттары жана формалары.
22. Эмгек келишимин өзгөртүү шарттары жана формалары.
23. Эмгек келишимин токтотуунун жалпы негиздери.
24. Тараптардын макулдугу боюнча эмгек келишимин бузуу.
25. Мөөнөттүү эмгек келишимин бузуу.
26. Кызматкердин демилгеси боюнча (өз каалоосу менен) эмгек келишимин бузуу.
27. Иш берүүчүнүн демилгеси боюнча эмгек келишимин бузуу.
28. Тараптардын эркинен көз карандысыз жагдайлар боюнча эмгек келишимин бузуу.
29. Эмгек келишимин түзүүдө КР Эмгек кодексинде же башка мыйзамда белгиленген милдеттүү эрежелердин бузулушунан улам аны токтотуу.
30. Иш убактысынын түшүнүгү, анын түрлөрү жана жөнгө салынышы.
31. Жумуш убактысынын режими, аны белгилөө жана эсепке алуунун тартиби.
32. Эс алуу убактысынын жана өргүүнүн түшүнүгү жана түрлөрү.
33. Дем алыш жана жумуш эмес күндөрүндөгү тыныгуулар.

34. Өргүүлөр, алардын түрлөрү, берүү тартиби, эсептөө жана акы төлөө.
35. Эмгек акы төлөөнүн негизги түшүнүктөрү, мамлекеттик кепилдиктери жана формалары.
36. Эмгек акынын түшүнүгү, аны жөнгө салуунун системалары жана методдору.
37. Эмгек акыны төлөөнүн тартиби, орду жана мөөнөтү.
38. Эмгек акыны жана кызматкерге тийиштүү башка суммаларды төлөө мөөнөттөрүн бузгандыгы үчүн иш берүүчүнүн жоопкерчилиги.
39. Башка учурларда, нормадан айырмаланган шарттарда иш аткарууда эмгек акы төлөө.
40. Иш убактысынын нормалдуу узактыгынан ашыкча иштегендиги үчүн эмгек акы төлөө.
41. Дем алыш жана майрам күндөрдөгү жумушка эмгек акы төлөө.
42. Түнкү убактагы эмгек акы.
43. Эмгекти ченемге салуу, эмгек ченемдерин киргизүү, алмаштыруу жана кайра кароо.
44. Кызматкерлерди кызматтык иш сапарга жиберүүдөгү кепилдиктер.
45. Мамлекеттик же коомдук милдеттерди аткарууга тартылган кызматкерлерге берилүүчү кепилдиктер жана компенсациялар.
46. Жумушту окуу менен айкалыштырган кызматкерлерге кепилдиктер жана компенсациялар.
47. Эмгек келишимин токтотууга байланышкан кызматкерлерге кепилдиктер жана компенсациялар.
48. Эмгек тартиби жана уюмдун иш тартиби.
49. Тартиптик чаралар, аларды колдонуунун жана алып салуунун тартиби.
50. Эмгекти коргоо талаптары, эмгекти коргоону уюштуруу.
51. Кызматкерлердин эмгекти коргоо укуктарын камсыз кылуу.
52. Иш берүүчүнүн кызматкердин алдындагы материалдык жоопкерчилиги.
53. Кызматкердин материалдык жоопкерчилиги, анын түрлөрү жана чектери.
54. Аялдардын эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
55. Он сегиз жашка чейинки курактагы кызматкерлердин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
56. Айкалыштырып иштеген кызматкерлердин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
57. Эки айга чейинки мөөнөткө эмгек келишимин түзгөн кызматкерлердин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
58. Вахталык усул менен иштеген адамдардын эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
59. Иш берүүчү – жеке жактарда иштеген кызматкерлердин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
60. Транспорт кызматкерлеринин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
61. Педагогика кызматкерлеринин эмгегин жөнгө салуу өзгөчөлүктөрү.
62. Эмгек мыйзамдарынын жана башка ченемдик укуктук актыларды бузбай сактоо боюнча мамлекеттик көзөмөл жана контроль.
63. Кесиптик бирликтер тарабынан кызматкерлердин эмгектик укуктарын коргоо жана эмгектик укуктарды өз алдынча коргоо.
64. Жекече эмгек талаш-тартыштарын кароо.
65. Жамааттык эмгек талаш-тартыштарын кароо.

“ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО”

- 1 Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
- 2 Предмет земельного права. Земля как объект общественных земельных отношений.
- 3 Понятие и особенности общественных земельных отношений.
- 4 Методы, система и принципы земельного права.
- 5 История земельного права. Роль и место земельного права в системе права.
- 6 Понятие и особенности источников земельного права.
- 7 Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права.
- 8 Понятие и виды земельных правоотношений.
- 9 Субъекты и объекты земельных правоотношений.
- 10 Содержание и структура земельных правоотношений.
- 11 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
- 12 Понятие собственности и права собственности на землю.
- 13 Собственность на землю как экономическая и юридическая категория.
- 14 Формы собственности на землю.
- 15 Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан.

- 16 Понятие и особенности государственной и муниципальной формы собственности.
- 17 Общая собственность на землю: общая совместная собственность на землю, общая долевая собственность на землю.
- 18 Содержание, объекты и субъекты права собственности на землю.
- 19 Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
- 20 История введения права частной собственности в Кыргызской Республике.
- 21 Права и обязанности собственников земли. Виды возмездного предоставления земельных участков в собственность.
- 22 Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
- 23 Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
- 24 Права и обязанности землепользователей, включая арендаторов и субарендаторов земель.
- 25 Право бессрочного и срочного пользования землей, особенности.
- 26 Аренда и субаренда земли, основные понятия и особенности.
- 27 Права сервитута по римскому праву. Понятие земельного сервитута в современном праве.
- 28 Виды земельного сервитута. Субъект и объект сервитута.
- 29 Основания возникновения и прекращения принудительного и добровольного земельного сервитута.
- 30 Защита права сервитута. Возмещение ущерба, причиненного установлением земельного сервитута.
- 31 Понятие и цели управления в сфере использования и охраны земель.
- 32 Принципы управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель.
- 33 Методы управления в сфере использования и охраны земель.
- 34 Понятие и задачи землеустройства.
- 35 Понятие, назначение, содержание государственного земельного кадастра.
- 36 Понятие мониторинга земель и его значение.
- 37 Правовые основы охраны земель. Основные направления охраны земель по действующему законодательству.
- 38 Общие и специальные требования к охране земель.
- 39 Правовое регулирование по рекультивации земель, снятию и сохранению плодородного слоя почвы. Этапы рекультивации.
- 40 Правовое регулирование консервации деградированных и иных земель.
- 41 Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.
- 42 Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
- 43 Основные виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 44 Уголовные преступления в сфере земельного законодательства и ответственность за них.
- 45 Ответственность за нарушение земельного законодательства согласно законодательству КР о правонарушениях.
- 46 Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 47 Понятие земельного фонда и категории земель.
- 48 Разрешение земельных споров.
- 49 Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
- 50 Субъекты и формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
- 51 Предоставление и передача земель сельскохозяйственного назначения в пользование и в собственность.
- 52 Особенности в регламентации прав и обязанностей собственников, пользователей и арендаторов по использованию сельскохозяйственных земель.
- 53 Земля сельскохозяйственного назначения как объект купли-продажи.
- 54 Земля сельскохозяйственного назначения как объект аренды.
- 55 Земля сельскохозяйственного назначения как объект мены, дарения, наследования.

- 56 Земля сельскохозяйственного назначения как объект залога (ипотеки).
- 57 Ограничения в отношении субъектов земель сельскохозяйственного назначения в Кыргызской Республике.
- 58 Правовой режим земель населенных пунктов.
- 59 Понятие и состав земель населенных пунктов.
- 60 Рациональное использование земель населенных пунктов. Специфика управления землями населенных пунктов.
- 61 Правомочия органов местного самоуправления (айыл окмоттору, городских управ, мэрий, местных кенешей) и местных государственных администраций (районных и областных государственных администраций) по управлению землями населенных пунктов.
- 62 Правовой режим земель промышленности и транспорта.
- 63 Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, органов внутренних дел, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
- 64 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
- 65 Режим земель природно-заповедного фонда. Земли природных заповедников и заказников.
- 66 Земли национальных и природных парков.
- 67 Земли памятников природы. Понятие земель оздоровительного назначения. Режим земель лечебно - оздоровительных местностей и курортов. Земли рекреационного и историко-культурного назначения.
- 68 Правовой режим и общая характеристика земель водного фонда.
- 69 Особенности использования земель водного фонда. Цели использования водных объектов.
- 70 Государственное управление в области использования и охраны вод. Граждане как субъекты права водопользования.
- 71 Правовой режим и общая характеристика земель лесного фонда.
- 72 Право собственности на лес и земли лесного фонда .Граждане как субъекты права лесопользования.
- 73 Особенности государственного управления и регулирования в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.
- 74 Понятие и общая характеристика земель запаса. Особенности управления земель запаса.
- 75 Виды земель запаса. Специальный земельный запас. Понятие, особенности.
- 76 Понятие и особенности государственных земель месторождений полезных ископаемых.

“ЖЕР УКУГУ”

1. Жер укугунун укук тармагы жана окуу дисциплинасы катары түшүнүгү жана негизги белгилери.
2. Жер укугунун предмети. Жер коомдук жер мамилелеринин объектиси катары.
3. Коомдук жер мамилелеринин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
4. Жер укугунун ыкмалары, системасы жана принциптери.
5. Жер укугунун тарыхы. Укук тутумунда жер укугунун ролу жана орду.
6. Жер укугунун булактарынын түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
7. Жер укугунун булактарын классификациялоо. Жер укугунун конституциялык негиздери.
8. Жер укук мамилелеринин түшүнүгү жана түрлөрү.
9. Жер укук мамилелеринин субъекттери жана объекттери.
10. Жер укук мамилелеринин мазмуну жана түзүмү.
11. Жер укук мамилелеринин пайда болуу, өзгөрүү жана токтотуу негиздери.
12. Менчиктин түшүнүгү жана жерге менчик укугу.
13. Жерге менчик экономикалык жана юридикалык категория катары.
14. Жерге менчиктин формалары.

15. Жерге жеке менчик: юридикалык жактардын жана жарандардын менчиги.
16. Мамлекеттик жана муниципалдык менчиктин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
17. Жерге жалпы менчик: жерге биргелешкен жалпы менчик, жерге үлүштүк жалпы менчик.
18. Жерге менчик укугунун мазмуну, объекттери жана субъекттери.
19. Жерге менчик укугунун пайда болуу жана токтотулуу негиздери.
20. Кыргыз Республикасында жеке менчик укугунун киргизилишинин тарыхы.
21. Жер ээлеринин укуктары жана милдеттери. Жер участкакторун менчикке акы төлөнүүчү берүү түрлөрү.
22. Жерге менчик ээси болбогон адамдардын жерге болгон укуктарынын түшүнүгү жана түрлөрү.
23. Жерге менчик ээси болбогон адамдардын жерге болгон укуктарынын мазмуну.
24. Жер пайдалануучулардын, анын ичинде ижарачылардын жана субижарачылардын укуктары жана милдеттери.
25. Жерди мөөнөтсүз жана мөөнөттүү пайдалануу укугу, анын өзгөчөлүктөрү.
26. Жерди ижарага берүү жана субижара, негизги түшүнүктөрү жана өзгөчөлүктөрү.
27. Рим укугундагы сервитут укуктары. Азыркы укукта жер сервитутунун түшүнүгү.
28. Жер сервитутунун түрлөрү. Сервитуттун субъектиси жана объектиси.
29. Мажбурлап жана ыктыярдуу жер сервитутунун пайда болуу жана токтотулуу негиздери.
30. Сервитут укугун коргоо. Жер сервитутун белгилөөдөн келип чыккан зыянды төлөп берүү.
31. Жерлерди пайдалануу жана коргоо чөйрөсүндө башкаруунун түшүнүгү жана максаттары.
32. Жерлерди пайдалануу жана коргоо чөйрөсүндө башкаруунун принциптери. Башкаруунун түрлөрү.
33. Жерлерди пайдалануу жана коргоо чөйрөсүндө башкаруунун ыкмалары.
34. Жерге жайгаштыруу (жерге жайгаштыруу иштери) түшүнүгү жана милдеттери.
35. Мамлекеттик жер кадастрынын түшүнүгү, багыты жана мазмуну.
36. Жер мониторингинин түшүнүгү жана анын мааниси.
37. Жерлерди коргоонун укуктук негиздери. Колдонуудагы мыйзамдарга ылайык жерлерди коргоонун негизги багыттары.
38. Жерлерди коргоого коюлган жалпы жана атайын талаптар.
39. Жерлерди рекультивациялоо, топурактын түшүмдүү катмарын алуу жана сактоо боюнча укуктук жөнгө салуу. Рекультивациянын этаптары.
40. Деградацияланган жана башка жерлерди консервациялоону укуктук жөнгө салуу.
41. Жер мыйзамдарын бузгандыгы үчүн юридикалык жоопкерчиликтин түшүнүгү.
42. Жер укук бузуунун түшүнүгү жана курамы. Жер укук бузууларынын түрлөрү.
43. Жер мыйзамдарын бузгандыгы үчүн юридикалык жоопкерчиликтин негизги түрлөрү.
44. Жер мыйзамдары чөйрөсүндөгү кылмыштар жана алар үчүн жоопкерчилик.
45. Кыргыз Республикасынын укук бузуулар жөнүндө мыйзамдарына ылайык жер мыйзамдарын бузгандыгы үчүн жоопкерчилик.
46. Жер мыйзамдарын бузгандыгы үчүн жарандык-укуктук жоопкерчилик.
47. Жер фондунун түшүнүгү жана жерлердин категориялары.
48. Жер талаш-тартыштарын чечүү.
49. Айыл чарба багытындагы жерлердин түшүнүгү жана курамы.
50. Айыл чарба багытындагы жерлерди пайдалануунун субъекттери жана формалары.
51. Айыл чарба багытындагы жерлерди пайдаланууга жана менчикке берүү жана өткөрүп берүү.
52. Айыл чарба жерлерин пайдаланууда жер ээлеринин, пайдалануучулардын жана ижарачылардын укуктары менен милдеттерин жөнгө салуунун өзгөчөлүктөрү.
53. Айыл чарба багытындагы жерлер сатуу-сатып алуу объектиси катары.
54. Айыл чарба багытындагы жерлер ижара объектиси катары.
55. Айыл чарба багытындагы жерлер алмашуу, белекке берүү жана мураска калтыруу объектиси катары.

56. Айыл чарба багытындагы жерлер күрөө (ипотека) объектиси катары.
57. Кыргыз Республикасында айыл чарба багытындагы жерлердин субъектерине карата чектөөлөр.
58. Калктуу конуштардын жерлеринин укуктук режими.
59. Калктуу конуштардын жерлеринин түшүнүгү жана курамы.
60. Калктуу конуштардын жерлерин рационалдуу пайдалануу. Калктуу конуштардын жерлерин башкаруунун өзгөчөлүктөрү.
61. Калктуу конуштардын жерлерин башкаруу боюнча жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын (айыл өкмөттөрүнүн, шаардык башкармалыктардын, мэриялардын, жергиликтүү кеңештердин) жана жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын (райондук жана облустук мамлекеттик администрациялардын) ыйгарым укуктары.
62. Өнөр жай жана транспорт жерлеринин укуктук режими.
63. Байланыш, радиоберүү, телекөрсөтүү, ички иштер органдары, коргонуу жана башка айыл чарба багытындагы эмес жерлердин укуктук режими.
64. Өзгөчө корголуучу жаратылыш аймактарынын жерлеринин укуктук режими.
65. Табигый-корук фондунун жерлеринин режими. Корук жана заказниктердин жерлери.
66. Улуттук жана жаратылыш парктарынын жерлери.
67. Табият эстеликтеринин жерлери. Дарылоо-ден соолукту чыңдоочу багыттагы жерлердин түшүнүгү. Дарылоо-ден соолукту чыңдоочу аймактардын жана курорттордун жерлеринин режими. Рекреациялык жана тарыхый-маданий багыттагы жерлер.
68. Суу фондунун жерлеринин укуктук режими жана жалпы мүнөздөмөсү.
69. Суу фондунун жерлерин пайдалануунун өзгөчөлүктөрү. Суу объекттерин пайдалануунун максаттары.
70. Сууну пайдалануу жана коргоо чөйрөсүндөгү мамлекеттик башкаруу. Жарандар суу пайдалануу укугунун субъекттери катары.
71. Токой фондунун жерлеринин укуктук режими жана жалпы мүнөздөмөсү.
72. Токойго жана токой фондунун жерлерине менчик укугу. Жарандар токой пайдалануу укугунун субъекттери катары.
73. Токойлорду жана токой фондунун жерлерин пайдалануу, коргоо, сактоо жана кайра өндүрүү чөйрөсүндөгү мамлекеттик башкаруунун жана жөнгө салуунун өзгөчөлүктөрү.
74. Запастагы жерлердин түшүнүгү жана жалпы мүнөздөмөсү. Запастагы жерлерди башкаруунун өзгөчөлүктөрү.
75. Запастагы жерлердин түрлөрү. Атайын жер запасы: түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.
76. Пайдалуу кендердин кен орундарындагы мамлекеттик жерлердин түшүнүгү жана өзгөчөлүктөрү.